



MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a la normativa vigente y verificada por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

CUBIERTAS, FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Cubierta inclinada, ventilada en su interior y con aislante térmico para mayor confort. Irá rematada con teja estilo mediterráneo.

Muros medianeros con aislamiento termoacústico.

La fachada estará compuesta por fábrica cerámica de ½ pie protegida mediante mortero monocapa impermeable por el exterior y con una capa de espuma de poliuretano proyectada sobre jarreado de mortero de cemento en la cara interior. Además, llevará un aislamiento termo-acústico de 8 cm de espesor y tabiquería interior mediante placa 15 mm de pladur.

División entre viviendas con doble hoja, fábrica de 12 perforada y tabicón de 7 cm de espesor incluyendo cámara rellena con aislamiento acústico

Carpintería exterior. Puertas y ventanas en aluminio blanco con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT. Contraventana de aluminio tipo mallorquina.



ACABADOS INTERIORES

Puerta principal de acceso a vivienda acorazada. Interior lacado en blanco.

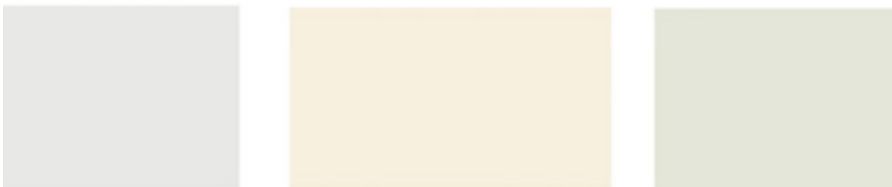
Puertas interiores macizas en DM, moldurada a doble cara. Con hojas de 4 cm de espesor y anchura de 82 cm. Lacadas en blanco. Manivelas en acero inoxidable.

Armarios con puertas abatibles y hoja enterizas molduradas a una cara y lacadas en blanco. Revestidos en su interior con melamina, incluye bandeja para altillo y barra de colgar.

El solado interior irá con pavimento porcelánico imitación madera, a elegir entre 3 modelos. Los paramentos verticales en cocinas y baños irán revestidos hasta el techo con gres, modelo a elegir entre 3 opciones propuestas.

Falso techo mediante placa de pladur. Las divisiones interiores de separación estarán formadas por tabiques tipo pladur con aislamiento acústico.

Pintura lisa color blanco en techo y a elegir entre 3 colores propuestos en paramentos verticales.



INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías agua potable fría/caliente mediante polietileno reticulado, con piezas de unión certificadas. Llaves de corte independientes en cuartos húmedos y con protección de aislamiento mediante coquilla en tuberías de agua caliente.

Mueble de baño colgado con lavabo incluido, grifería monomando de ROCA modelo ATLAS. Inodoro adosado a pared marca Roca modelo GAP (altura confort) o similar, con tapa amortiguada.

Duchas de resina y carga mineral, textura de pizarra antideslizante recubierto de gel coat de alta resistencia incluso con marco perimetral y rejilla de acero inoxidable. Columna de ducha roca modelo VICTORIA o similar en baño principal. Mampara fija de vidrio incluido.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación elevado cumplirán el reglamento de Baja tensión. Siendo los mecanismos de calidad, a elegir entre 3 modelos diferentes propuestos. De las marcas Simon, Niessen o Schneider.

El salón y los dormitorios contarán con un número suficiente de tomas de corriente, disponiendo algunas de ellas de USB para recarga, y teléfono para conexión de ordenadores e internet. Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones, telefonía rdsi, tv y fm con tomas en salón dormitorios y cocina. Toma de TV así como de corriente exterior en ambos porches. Todas las viviendas dispondrán de una preinstalación de recarga de vehículo eléctrico en zona de aparcamiento.

Control de acceso con video portero.





ACABADOS EXTERIORES

Ejecucion de pérgolas de madera de pino tratado, según planos. Revestimiento exterior continuo en fachadas, mediante mortero monocapa impermeable.

Las terrazas y espacios exteriores irán solados con gres antideslizante.

Tomas de luz y agua en porches y terrazas. La separación entre viviendas se realizará con valla metálica tipo hércules y plantación de cipreses.

Formación de chimenea

Preinstalación aire acondicionado

Instalación de aerotermia para agua caliente.

Puerta de parcela motorizada, en acceso vehículos.

OPCIONAL

Piscina totalmente terminada. Posibilidad de diferentes tamaños.

La información contenida en este documento es informativa estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas o jurídicas sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.